

<b>Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittika</b> <b>PÄÄTÖSVALLAN DELEGOINTI</b> <b>Henkilöstöasiat alaisensa henkilöstön osalta</b>	palvelualueen johtaja (Palvelualueen johtajalle kuuluva päätäntävalta)	Kiinteistöjohtaja	Maankäyttöpäällikkö	Asunto- ja kehityspäällikkö	Tilapäällikkö	Talous- ja hallintopäällikkö
<b>HALLINTOSÄÄNTÖ</b>						
Henkilöstön ottaminen, erottaminen ja kelpoisuusvaatimukset palvelu- ja vuosisuunnitelman mukaisissa rajoissa lukuun ottamatta henkilöitä, jotka on konsernijohtajan päätöksellä määritellyt johtavassa asemassa oleviksi (hallintosääntö 37 §)		X				
Palvelualueen johtaja päättää palvelualueen viranhaltijan siirtämisestä palvelualueella toiseen virkasuhteeseen ja virantoimistusvelvollisuuden muuttamisesta (hallintosääntö 51 §)	X					
<b>KONSERNIJOHTAJAN DELEGOINNIT 1.2.2021 ALKAEN</b>						
Toimen perustaminen ja lakkauttaminen sekä viran ja toimen nimikemuutos muiden kuin valtuuston ja kaupunginhallituksen ottamien ottamien virkojen osalta (pl myös johtava asema): Yksikössä vastaava vakituinen tehtävä	X					
Vakanssin työaikamuodon muuttaminen: Rinnastuksen kautta vakanssit, joissa ei hoitajaa	X					
Vakanssin hinnoittelun ja vaativuuden vahvistaminen ja muuttaminen: Rinnastuksen kautta (ei johtavat)	X					
Vakanssin tehtäväkohtaisen palkan vahvistaminen vakanssia täytettäessä: Rinnastuksen kautta (ei johtavat)	X					
Vakanssin tehtäväkohtaisen palkan vahvistaminen vakanssia täytettäessä: Sijainen Päättää se, jolla oikeus toimintasäännön mukaan ottaa						
Viran ja toimen nimikemuutos muiden kuin valtuuston ja kaupunginhallituksen ottamien virkojen osalta, rinnastuksen kautta (ei johtavat)	X					
Tehtäväkohtaisen palkan muuttaminen määräajaksi (ei johtava asema): max vuosi ja max 15 %	X					
Uutta henkilöä palkattaessa maksettava rekryointilisä tai erillislisä: Rekryointilisä max 15 % ja erillislisä max 15 %	X					
Arviointiin perustuva henkilökohtainen lisä (pl. johtavassa asemassa olevat)	X					
Palvelusvuosiin perustuvat lisät, kuten työkokemuslisä	X					
Kertapalkkion myöntäminen: Muut Johtavassa asemassa olevien osalta päättää konsernijohtaja	X					
Kertapalkkion myöntäminen: Tilanepalkitseminen, alle 200 e (ei johtavat)		X				

Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittika <b>PÄÄTÖSVALLAN DELEGOINTI</b> <b>Henkilöstöasiat alaisensa henkilöstön osalta</b>	Palvelualueen johtaja (Palvelualueen johtajalle kuuluva päätävävalta)	Kiinteistöjohtaja	Maankäyttöpäällikkö	Asunto- ja kehityspäällikkö	Tilapäällikkö	Talous- ja hallintopäällikkö
Henkilöstöyksikön ohje 22.5.2018 Henkilöstökoulutuksen ja omaehtoisen opiskelun kannustinrahojen periaatteet - Koulutus- ja opintomatkat Euroopassa		X				
Henkilöstöyksikön ohje 22.5.2018 Henkilöstökoulutuksen ja omaehtoisen opiskelun kannustinrahojen periaatteet: Henkilöstöjohtaja päättää - Yli 15 päivää ja/tai tutkintotavoitteiset - Henkilöstökoulutuksen ja omaehtoisen opiskelun kannustinrahat - MBA-koulutukset						
Urheiluloma: Konsernimääräyksen 14.12.2018 mukaisen urheiluloman palkallisuus		X				
TTES henkilökohtainen lisä ja työolosuhteisä		X				
Mobiili- ja puhelinasiat, konsernimääräys 15.1.2014; puhelin luontoisetuna: Johtavassa asemassa olevat voivat päättää alaisensa organisaation osalta						
Matkustaminen: Luottamuselimen mukana matkalle lähtevät viranhaltijat (kh 11.12.2017): Lautakuntien osalta ao. palvelualueen johtaja	X					
<b>MUUT ASIAT</b>						
Etätyösopimuksen hyväksyminen		X	X	X	X	X
Ylityömääräys		X	X	X	X	X
Huomautuksen antaminen	X suorat alaiset	X	X	X	X	X
Varoituksen antaminen	X suorat alaiset	X				
Osa-aikaeläke, osittainen hoitovapaa, työn osa-aikaistamista koskeva sopimus		X				